



Протокол

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского района Нижегородской области.

Дата и время проведения: 26 июля 2012 года в 16.00 час.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации бывшего Замятинского сельсовета, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, д. Замятино.

Присутствовали: 34 человека

Р.Г. Попов	- глава администрации МО «р.п. Гидроторф»;
Е.Н. Рассказова	- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Балахнинского муниципального района;
М.В. Зернов	- зам. главы администрации МО «р.п. Гидроторф»;
С.А. Игнатов	- глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф»;
И.Л. Пустошная	- главный специалист по землеустройству администрации МО «р.п. Гидроторф»;
А.В. Казнин	- специалист 1 категории администрации МО «р.п. Гидроторф».

Председатель - С.А. Игнатов - глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф».

Секретарь - И.Л. Пустошная - главный специалист по землеустройству администрации МО «р.п. Гидроторф»

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

Публичные слушания открыл С.А. Игнатов - глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф» - публичные слушания назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом МО «р.п. Гидроторф», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории МО «р.п. Гидроторф», утвержденным решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф», от 03.02.2010г. №6/5.

ВЫСТУПИЛИ:

Е.Н. Рассказова - в своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащимися в генеральном плане территории р.п. Гидроторф целями и задачами территориального планирования, с перечнем мероприятий по территориальному планированию и последовательностью их выполнения;

-проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план- это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории р.п. Гидроторф является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана следующие:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения и разработка перечня мероприятий по организации положений Генерального плана; программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов, установление параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройство территории;
- анализ экологического состояния территории, выявление всех ограничений, определяющих возможности ее использования в жизнедеятельности сельского населения;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- совершенствование сложившегося расселения с учетом перспектив дальнейшего развития населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- развитие территорий и архитектурно-планировочных структур поселений, отдельных жилых производственных образований, определение их границ; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды, защите территорий от опасных природных явлений.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проект разработан на следующие этапы:

I очередь строительства-2020 год

Расчетный срок 2035 год (перспективный период).

Численность населения муниципального образования МО «р.п. Гидроторф» на 2011 год составляет 8032 чел.

Проектом предполагается изменение границ следующих населенных пунктов:

Р.п. Гидроторф, д.Бабье, д.Ватагино, д.Алферово, д.Шалимово, д.Тычино, д.Чуркино, д.Замятино, д.Каданово, д.Рылово, д.Гриденино.

В проекте имеются следующие предложения по изменению границ сельскохозяйственного назначения:

1. Изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
2. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреации;
3. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;
4. Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта.

На расчетный срок предполагается строительство автодороги регионального значения (обход города Балахна) протяженностью 6,4 км, также предполагается организовать автомобильную развязку в двух уровнях на пересечении автомобильного обхода города Балахна и автодороги Балахна-Гидроторф-Бурцевский карьер, предполагается организованный гаражный массив на ул.Больничная расширить на 452 м/м, организовать станцию технического обслуживания автомобилей на ул.Административная на пять постов (0,5 га) и других объектов капитального строительства транспорта.

В период когда проходят согласования любой житель может ознакомиться с материалами проекта генплана и правилами землепользования и застройки.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Воробьев А.В. Что за охранная зона показана на проекте генплана в которую попадает деревня Шалимово. Оказывают ли вредное влияние проводимые испытания на метеостанции ОАО «НПО «ПРЗ».

Рассказова Е.Н. границы охранной зоны нанесены на генплан в соответствии с проектом предоставленным ОАО «НПО «ПРЗ».

Широков И.В. (представитель ОАО «НПО «ПРЗ») На промплощадке №2 проводятся работы по проверкам антенных систем радиолокационных комплексов выпускаемых предприятием в рамках Государственного оборонного заказа. Проверки предполагают работу антенных систем только в режиме приема электромагнитного сигнала, который излучают радиопередатчики, расположенные на мачте высотой 90 метров удаленной на 1200 метров.

В САНПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 в п.3.16 указано, что: «...Размещение только приемных антенн не ограничивается и не требует получения санитарно-эпидемиологических заключений».

На передающую аппаратуру, размещенную на мачте, имеется положительное санитарно-эпидемиологическое заключение. В 2009 году ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области» в рамках работ по размещению на упомянутой мачте аппаратуры базовой станции сотовой радиотелефонной связи выдал экспертное заключение на проект расчетов уровней электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых базовой станцией. На основании экспертного заключения Территориальным управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение. В приложении к заключению указано, что расчеты производились с учетом ранее установленных радиопередающих средств ОАО «НПО ПРЗ».

Режимы работы и состав передающей аппаратуры ОАО «НПО «ПРЗ», расположенной на мачте в настоящее время, соответствуют тем, которые были использованы при расчете уровня ЭМП. Таким образом, вредного воздействия на жизнедеятельность людей оказано не будет.

Попов Р.Г. Пока идет процесс согласования проекта генерального плана и правил землепользования и застройки любой гражданин может ознакомиться с материалами в администрации МО «р.п. Гидроторф».

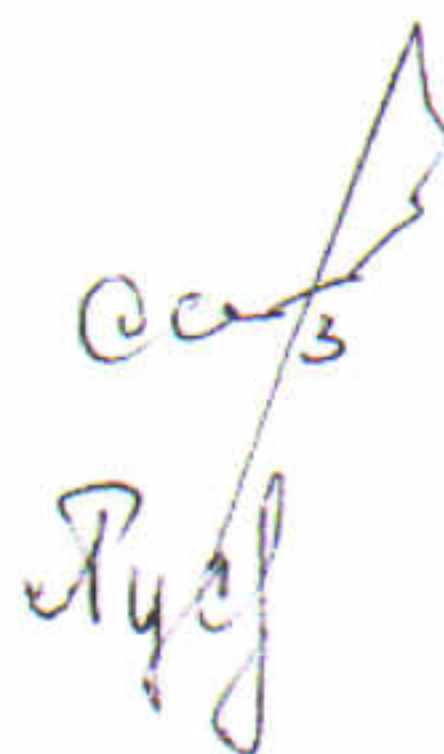
Захаров А.И. Предусмотрено в генплане увеличение электромошностей.

Рассказова Е.Н. Да предусмотрена корректировка и увеличение электромошностей. В течении трех месяцев пока идет согласование приходите в администрацию МО «р.п. Гидроторф» или в отдел архитектуры Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул.Лесопильная, 24, каб. 409, 410) и вам будет предложена для ознакомления вся информация по проекту генплана и правил землепользования и застройки.

Выводы публичных слушаний: разработанный генеральный план и правила землепользования и застройки принять за основу с проработкой затронутых при проведении публичных слушаний вопросов.

Глава местного самоуправления

Секретарь







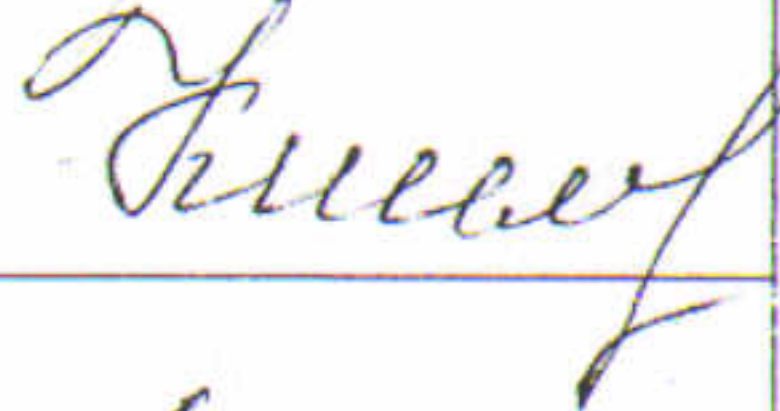
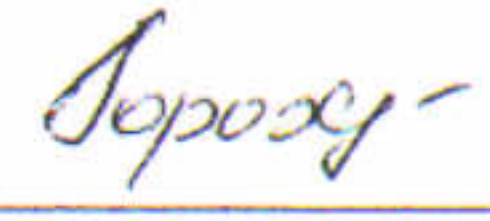





С.А. Игнатов

И.Л. Пустошная

	ФИО	адрес	подпись
1	Гущирова Татьяна Дмитриевна	д. Желчино, д. 4	ТГ
2	Ирина Анохина Павловна	д. Желчино, д. 4 А	Ирина
3	Смирнов Валентин Никольевич	д. Гуркино д. 4	См
4	Шенелева Татьяна Константиновна	д. Тихонько д. 2	Шен
5	Шарапов Валерий Николаевич	д. Тихонько д. 2	Шарапов
6	Князев Геннадий Кузьмич	д. Тихонько д. 3 А.	Князев
7	Шарков Игорь Викторович	ОАО «НПО «ПРС»	Шарков
8	Терентьев В.А.	д. Шариково д. 7	Вит
9	Терентьева Анна Ивановна	д. Шариково д. 7	Анна
10	Булачина Галина Викторовна	д. Шариково	Галина
11	Романова Ирина Сергеевна	д. Шариково д. 2	Ирина
12	Воробей Алексей Валентинович	д. Шариково д. 1	Воробей
13	Гришина Светлана Тимофеевна	д. Заметино д. 48-2	Гришина
14	Захаров Иван Иванович	д. Заметино д. 14	Захаров
15	Модостов Н.Н. Заметино	Заметино	Модостов
16	Горбунов Николай Витальевич	д. Гуркино, д. 25	Горбунов

Списки присутствовавших на публичных слушаниях по рассмотрению Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», которые проходили в здании администрации в д.Замятино 26 июля 2012 года.

	ФИО	адрес	подпись
17	Гамала Мария Даниловна	д. Замятино д 40-2	
18	Гамала Игорь Николаевич	д. Замятино д 40-2	
19	Гамала Николай Никитович	д. Замятино д 40-2	
20	Ряхин Виталий Васильевич	д. Замятино д 42-2	
21	Маввеева Елена Летровна	д. Замятино 41-1	
22	Судоров Владимир Иванович	д. Замятино 41-2	
23	Киселёва Вера Витальевна	д. Замятино 39-2	
24	Горохов Любовь Александровна	д. Замятино 42-1	
25	Тугицын Денис Сергеевич	д. Замятино 41-1	
26	Судорова Любовь Васильевна	д. Замятино 42-2	
27	Артamonov Сергей Алексеевич	д. Замятино д 32-4	
28	Глова Валентина Анастасовна	г. Балашиха, ул. Олимпийская, 14-30	